



NARODOWY
BANK POLSKI



Uniwersytet Ekonomiczny
we Wrocławiu

IV Konferencja

Kondycja i kierunki rozwoju wrocławskiego rynku mieszkaniowego

Wrocław, 26 października 2023 r.



**Centrum
Badawczo-Rozwojowe
Samorządu Terytorialnego**



Uniwersytet
Ekonomiczny
we Wrocławiu



Program Konferencji:

09.30 – 10.00 Logowanie się Uczestników

10.00 – 10.20 **Rozpoczęcie konferencji – prowadzący Jakub Sokołowski - Centrum Badawczo-Rozwojowe Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

- ***Maria Wawryniewicz - Dyrektor O/O Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu***
- ***prof. dr hab. Bogusława Drelich-Skulska - Prorektor ds. Akredytacji i Współpracy Międzynarodowej Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu***

10.20 – 11.55 **Sesja I: Światowe megatrendy i krajowe wyzwania na rynkach nieruchomości (referaty po 20 minut)**

- ***dr Joanna Waszczuk – Ekspert ekonomiczny Departamentu Stabilności Finansowej NBP***
Big data na rynku nieruchomości
- ***dr Krzysztof Olszewski - Doradca ekonomiczny w Departamencie Stabilności Finansowej NBP***
Niskie stopy procentowe w strefie euro a misalokacja kapitału na rynku biurowym
- ***dr hab. Jacek Łaszek, prof. SGH - Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej NBP***
Analiza zjawiska nakładających się szoków na rynku mieszkaniowym
- ***Maciej Misztalski – zastępca naczelnika Wydziału Statystyczno-Dewizowego NBP Oddziału Okręgowego we Wrocławiu***
Sytuacja na wrocławskim rynku nieruchomości mieszkaniowych w świetle badań NBP
- ***Dyskusja***

Przerwa 11.55-12.05



12.05-13.20 Sesja II: Rynki nieruchomości mieszkaniowych z punktu widzenia popytu (referaty po 20 minut)

- **dr hab. Bogusław Półtorak, prof. UEW** - Przewodniczący Rady „Impakt Dolny Śląsk” Think Tank Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
Pat podażowy i niestabilność finansowa podbijają nastroje rynkowe
- **dr inż. Anita Makowska, prof. UEW** – Katedra Inwestycji Finansowych i Zarządzania Ryzykiem, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Mieszkać, jak to łatwo powiedzieć
- **dr hab. Patrycja Kowalczyk-Rólczyńska, prof. UEW** – Katedra Ubezpieczeń, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Czy rynek nieruchomości sprzyja seniorom?
- **Dyskusja**

13.20 – 13.30 Przerwa

13.30 – 14.40 Sesja III: Co czeka nas w bliższej i dalszej perspektywie na rynku nieruchomości mieszkaniowych we Wrocławiu? (eksperski panel dyskusyjny)

Moderator: dr hab. Dorota Rynio, prof. UEW – wicedyrektor Centrum Badawczo-Rozwojowego Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

Uczestnicy panelu:

- **dr hab. Iwona Dittmann** - Katedra Finansów, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- **dr Krzysztof Olszewski** - Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej NBP
- **dr hab. Radosław Trojanek, prof. UEP** – Katedra Mikroekonomii, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
- **Marek Wasielewski** – Wiceprezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Zarządców Nieruchomości DOSPON

14.40 – 14.55 Podsumowanie Konferencji – Dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu **Maria Wawryniewicz** oraz Dyrektor Centrum Badawczo-Rozwojowego Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu **dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak, prof. UEW**



Cele Konferencji:

- ❖ Opis nowych tendencji na światowym i polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych
- ❖ Określenie uwarunkowań w jakich funkcjonuje wrocławski rynek nieruchomości
- ❖ Wskazanie kierunków rozwoju polskiego i wrocławskiego rynku nieruchomości
- ❖ Charakterystyka nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na wrocławskim rynku nieruchomości
- ❖ Kształtowanie perspektyw długoterminowych wrocławskiego rynku nieruchomości

Adresaci Konferencji

- banki i instytucje rynku finansowego wspierające rynek nieruchomości;
- deweloperzy i pośrednicy działający na wrocławskim rynku nieruchomości;
- pracownicy akademicki;
- przedstawiciele przedsiębiorstw i instytucji działających w obszarach związanych z problematyką lokalnych rynków nieruchomości;
- studenci kierunków kształcenia związanych z tematyką konferencji,
- wszystkie inne osoby zainteresowane problematyką konferencji

Organizatorzy:

Narodowy Bank Polski, Oddział Okręgowy we Wrocławiu

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu

Termin konferencji: 26 października 2023 rok

Miejsce konferencji:

Zdalnie MS Teams Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

Udział bezpłatny, po rejestracji poprzez formularz aktywny do dnia 25.10 do godziny 18.00:

<https://forms.office.com/e/vfRtrct1H6>